

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Massimo Varrecchia**
Indirizzo **Via del Ronco n. 14 – 34133 Trieste**
Telefono **040 3721908**
Fax **040 3477301**
Cellulare **329218 5106**
E-mail certificata massimo.varrecchia@geopec.it
E- mail varrecchia.massimo@gmail.com
Sito web www.studiovarrecchia.it

Nazionalità **Italiana**
Data di nascita **22 AGOSTO 1974**

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) **Dal 1997**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Studio Tecnico Varrecchia geom. Massimo**
- Tipo di azienda o settore **Edilizia ed affini**
- Tipo di impiego **Geometra**
- Principali mansioni e responsabilità **Progettazione, Direzione Lavori, accesso agli atti presso gli uffici del Tavolare, del territorio (ex catasto) e dell'Archivio Tecnico del Comune, stima di immobili, terreni, nude proprietà e diritto di usufrutto e stima danni a seguito di incendi, furti ed allagamenti; amministrazione professionale di condominio e proprietà unica di enti privati e pubblici.**

- Date (da – a) **Dal 1997 al 2004**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Studio tecnico Moretti e Giordani – Trieste**
- Tipo di azienda o settore **Studio tecnico**
- Tipo di impiego **Collaborazione attività peritale assicurativa**
- Principali mansioni e responsabilità **occupandomi del primo sopralluogo e di tutte le ulteriori indagini necessarie per la quantificazione del danno sino alla stesura della relazione per la conclusione dell'incarico peritale affidato dalla compagnia assicuratrice**

- Date (da – a) **Dal 1999 al 2004**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Euroart s.r.l. viale XX Settembre n. 1 – Trieste**
- Tipo di azienda o settore **Edilizia ed affini**
- Tipo di impiego **Amministratore unico e direttore tecnico**
- Principali mansioni e responsabilità **direzione dei cantieri, gestione organizzativa ed amministrativa dei 13 dipendenti, ricerca lavoro e redazione offerte**

- Date (da – a) Dal 2005 al 2008
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Mar costruzioni S.a.s. via Carducci n. 22 - Trieste
 - Tipo di azienda o settore Edilizia ed affini
 - Tipo di impiego Socio accomandante
 - Principali mansioni e responsabilità ricerca opere e segnalazione gare d'appalto

- Date (da – a) Dal 2005 al 2008
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Mark impianti s.a.s. via Carducci n. 22 - Trieste
 - Tipo di azienda o settore Impianti termo idraulici e di condizionamento
 - Tipo di impiego Socio accomandante
 - Principali mansioni e responsabilità ricerca opere e segnalazione gare d'appalto

- Date (da – a) Dal 2006 ad oggi
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Tribunale di Trieste
 - Tipo di azienda o settore -
 - Tipo di impiego Consulente Tecnico d'Ufficio
 - Principali mansioni e responsabilità -

- Date (da – a) Dal 2006 ad oggi
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro privati e studi legali
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego Consulente Tecnico di Parte
 - Principali mansioni e responsabilità -

- Date (da – a) Dal 2008 al 2009
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro C.A.R.I.I.E.E. – Bologna
 - Tipo di azienda o settore Impianti elettrici ed opere edili affini
 - Tipo di impiego Consigliere delegato con competenza territoriale accordo quadro Generali Assicurazioni in Friuli Venezia Giulia
 - Principali mansioni e responsabilità gestione amministrativa tecnica per affidi e verifica opere alle ditte socie del FVG

- Date (da – a) Dal 2009 al 2014
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro C.S.E. S.c.r.l. via Carducci n. 22 - Trieste
 - Tipo di azienda o settore Società consortile nel settore edile ed affini
 - Tipo di impiego Presidente del Consiglio di amministrazione (durata della carica 5 anni)
 - Principali mansioni e responsabilità Redazione offerte, emissione di assegnazioni opere, foglio condizioni ed autorizzazioni a fatturare

- Date (da – a) Dal settembre 2013 al settembre 2018
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro PRO SENECTUTE A.S.P. via Valdirivo n. 11 – Trieste
 - Tipo di azienda o settore Azienda Pubblica per Servizi alla Persona
 - Tipo di impiego Amministratore pro tempore del patrimonio immobiliare con determina 929/II A del 10/09/2013
 - Principali mansioni e responsabilità Fornitura di servizio di assistenza tecnica e gestione del patrimonio immobiliare dell'azienda pubblica mediante : sopralluoghi, verifiche delle condizioni di manutenzione degli immobili, redazione di rendiconto mensile, trimestrale ed annuale di incassi canonici di locazione e gestione delle spese accessorie, assistenza per le denunce assicurative, assistenza per le operazioni di sfratto per morosità, ricerca di nuovi inquilini e tutto quant'altro legato all'attività immobiliare.

- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 2015 ad oggi
C.S.E. S.c.r.l. via Carducci n. 22 - Trieste
- Società consortile nel settore edile ed affini
Amministratore Unico ed ora liquidatore
Redazione offerte, emissione di assegnazioni opere, foglio condizioni ed autorizzazioni a fatturare
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Da gennaio 2016
- 
- STUDIO
VARRECCHIA
- Titolare
Amministratore professionista di condomini e proprietà uniche nella provincia di Trieste
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Da agosto 2018
- 
- Triestall
NEWS
- Collaboratore nella gestione della rubrica Condominio 2.0
consulenze tecniche e redazione di articoli sulla normativa della gestione amministrativa dei condomini
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- dal ottobre 2018 ad agosto 2020
PRO SENECTUTE A.S.P.
via Valdirivo n. 11 – Trieste
- Consigliere del CdA
Consigliere in rappresentante della regione Friuli Venezia Giulia
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- dal 11 giugno 2019 ad oggi
Società Ginnastica Triestina A.S.D. – fondata nel 1863 – Stella d’ora C.O.N.I. al merito sportivo, medaglia d’oro Ministero Pubblica Istruzione al merito della scuola, Collare d’oro C.O.N.I. al merito sportivo
via della Ginnastica Triestina n. 47 – Trieste
www.ginnasticatriestina.com
- 
- SOCIETÀ GINNASTICA
TRIESTINA
1863
- Presidente del Consiglio Direttivo
Oltre presiedere il Consiglio Direttivo della storica società, la seconda più antica d’Italia, fondata nel 1863 e fucina di illustri menti che hanno contribuito alla formazione della nostra patria, nelle funzioni tipiche amministrative ed istituzionali societarie, rappresento con il supporto degli “istruttori senior” verso le istituzioni della città di Trieste, della regione Friuli Venezia Giulia e delle rispettive Federazioni le diverse discipline praticate da punto di vista sia dilettantistico giovanile che a livello agonistico, tra le quali le più storiche Ginnastica Artistica Maschile e Femminile, Ginnastica Ritmica, Scherma (fioretto, spada e sciabole), Danza e Judo. Promuovo il motto della società “Mente sana in Corpo sano” al fine di poter contribuire a lasciare un impronta nella formazione sia fisica degli atleti, ma anche nella mente dei futuri cittadini italiani, creando occasioni di aggregazione anche culturale oltre che sportiva.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) Dal 1988 al 1993
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico Statale per geometri “Max Fabiani
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Diploma di geometra con 42/60
 - Qualifica conseguita -
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
-
- Date (da – a) Dal 1993 al 1994
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Studio ARCHITEPO di Lodes dott. Arch. Dario
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Pratica professionale
 - Qualifica conseguita -
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
-
- Date (da – a) Dal 1994 al 1996
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Studio Moretti e Giordani - Trieste
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Pratica professionale
 - Qualifica conseguita -
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
-
- Date (da – a) Marzo 1997
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Geometri di Trieste
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Esame di stato per abilitazione professionale ed iscrizione al Collegio come libero professionista
 - Qualifica conseguita -
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
-
- Date (da – a) Giugno - luglio 2004
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Edilmaster – Cpt Trieste
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso per addetti alle emergenze della durata di 8 ore per emergenza incendio e di 4 ore per primo soccorso
 - Qualifica conseguita -
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
-
- Date (da – a) Settembre 2006
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Edilmaster
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso per specializzazione in prevenzione incendi per i professionisti di cui alla L. 818/84
 - Qualifica conseguita -
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
-
- Date (da – a) luglio 2007

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
- SDGZ URES SER VIS
- Corso di aggiornamento per addetti a pronto soccorso previsto per le aziende o unità produttive del gruppo B e C della durata di 4 ore
-
-
- Agosto – settembre 2008
- LED
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
- Corso per Responsabile servizio prevenzione e protezione (ai sensi del Decreto legislativo 81/2008)
- R.S.P.P.
-
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
- 6 e 7 aprile 2011
- Fediani formazione s.r.l.
- Corso di formazione professionale ed aggiornamento per il Consulente Tecnico del Tribunale
-
-
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
- 18 aprile 2012
- A.G.I.T.
- Corso di formazione professionale ed aggiornamento per il catasto fabbricati
-
-
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
- 12 aprile 2013
- Ministero Interni
- Aggiornamento obbligatorio in materia di Prevenzione incendi
-
-
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
- 4 aprile 2014
- Collegio dei Geometri di Trieste
- Convegno “paesaggio ... Parliamone”
-
-
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Date (da – a)
- 8 ottobre 2014
- Comune di Trieste
- Convegno “ efficientamento energetico e crediti edilizia”

<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	6 novembre 2014
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	ENAIIP Friuli Venezia Giulia
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Convegno: “nuove disposizioni in materia di fiscalità immobiliare tra privati e nuove tecniche contrattuali”
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	10 dicembre 2014
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	C.C.I.A.A.
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Convegno: “interventi edili e di restauro nei condomini: nuovi strumenti finanziari per il rilancio”
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Dal maggio al giugno 2014
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Collegio dei Geometri di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso di formazione professionale ed aggiornamento per teoria pratica “la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali (IVS)
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	26 febbraio 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Comune di Trieste – Provincia di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Convegno “La gara d’appalto nelle opere pubbliche”
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	20 maggio 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Smile Service patrocinato dal Comune di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Convegno problematiche sulla verifica e validazione della progettazione ai sensi della normativa sui lavori pubblici.
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	25 giugno 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Ordine degli Ingegneri Provincia di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Conferenza di formazione professionale ed aggiornamento per la prevenzione incendi: “nuovo codice di prevenzione incendi”
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Settembre 2015 a Dicembre 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	A.I.A.C sede Provincia di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso di formazione professionale ed abilitazione alla figura di amministratore condomini
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	Amministratore professionista condomini
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	2021
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Edilmaster – la scuola edile di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso “responsabile gestione e direzione attività bonifica amianto”
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	Responsabile gestione e direzione attività di bonifica amianto
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Novembre 2018 a Febbraio 2019
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso base per mediatori professionisti
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	Mediatore

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA	ITALIANA
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Quotidianamente mi confronto e rapporto con persone quali clienti, operai ed artigiani, dipendenti pubblici e collaboratori dovendo adeguarmi alla situazione ed alla persona per poter far comprendere le mie richieste, le disposizioni e le necessarie spiegazioni tecniche costruttive.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Organizzo i crono programmi preventivi ed esecutivi delle opere di manutenzione straordinaria, coordino in fase esecutiva lo svolgersi delle opere con le eventuali integrazioni della committenza cercando di ottimizzare i tempi di esecuzione, definisco tempistiche di sopralluoghi ed inizio opere
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Buon utilizzo dei programmi per personal computer WindWord, Excell e CAD
PATENTE O PATENTI	Patente A3 dd. 04/08/1992 – Patente B 05/12/1992 TS2131496D I